

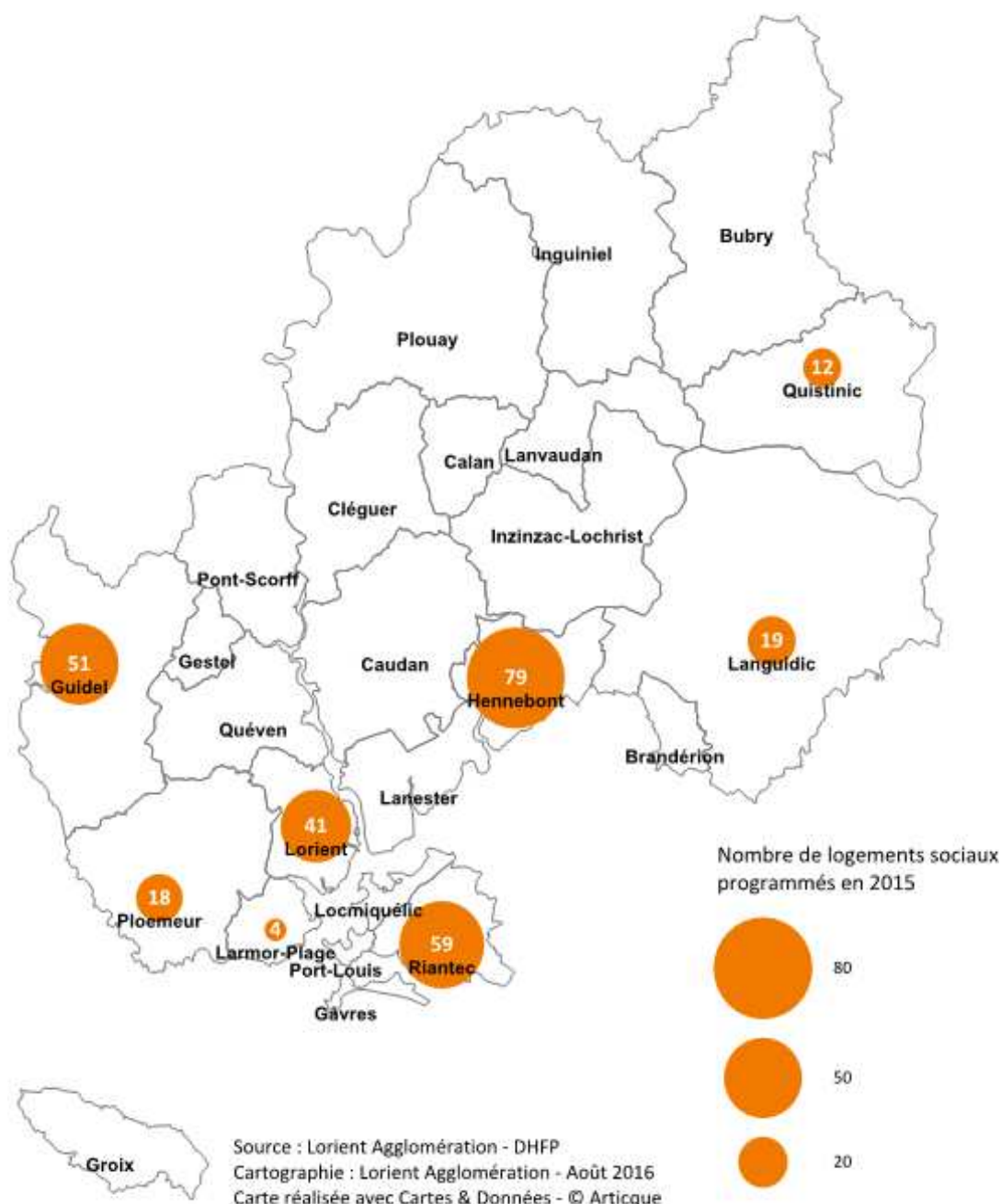
Suivi de la délégation des aides à la pierre : la réalisation des programmes de logements locatifs sociaux.

Comme chaque année, le suivi de la délégation entraîne la participation à de nombreuses réunions programmées par la DREAL (ateliers, bureaux et CRHH soit en moyenne une réunion toutes les 3 semaines).

En dehors de ces réunions, le suivi de la délégation consiste :

- Pour le parc public : au suivi de la programmation PLUS, PLS, PSLA et PLAI (élaboration et mises à jour régulières des listes de programmation, réception des dossiers de financement Etat, animation de réunions avec les bailleurs, suivi de l'instruction des dossiers sur SPLS...). la programmation validée en Conseil de communauté était de 330 logements.

Au final, ce sont 283 logements (certaines opérations ont été reportées en 2016) ont bénéficié d'un agrément dont la répartition est indiquée dans le tableau ci-joint :



LORIENT AGGLOMERATION			PLAI	PLUS	total
Gestel	La Rabine	Espacil	3	6	9
Guidel	KERGROISE	AIGUILLON-CONSTRUCTION	7	15	22
Guidel	KERNOD	AIGUILLON-CONSTRUCTION	3	9	12
Guidel	SCUBIDAN2	AIGUILLON-CONSTRUCTION	3	5	8
Hennebont	LE MEL	AIGUILLON-CONSTRUCTION	4	10	14
Hennebont	CAPUCINES	LORIENT HABITAT	16	32	48
Hennebont	KERLOUARN	ESPACIL HABITAT	3	9	12
Hennebont	O'RIZON	LE FOYER D'ARMOR	2	3	5
Languidic	KERGONAN	LORIENT HABITAT	5	10	15
Languidic	LANVEUR	LORIENT HABITAT	1	1	2
Languidic	TREURAY	LORIENT HABITAT	1	1	2
Larmor plage	QUELLISSOY VILLAGE	AIGUILLON-CONSTRUCTION	1	3	4
Lorient	CARRE JOFFRE	LE LOGIS BRETON	6	14	20
Lorient	L'EMBELLIE*	LORENT HABITAT	6	14	20
Lorient	LE SEXTANT	LES AJONCS	1		1
Ploemeur	RUE DE LARMOR	BRETAGNE SUD HABITAT	6	12	18
Quistinic	BIGOIN KORRIGAN	LORIENT HABITAT	2	4	9
Quistinic	PRESBYTERE	LORIENT HABITAT	1	2	3
Riantec	KEROSTIN	LORIENT HABITAT	2	3	5
Riantec	LA PRADENE	LORIENT HABITAT	11	5	16
Riantec	LA PRADENE	LORIENT HABITAT		3	3
Riantec	LA PRADENE	LORIENT HABITAT	12	23	35
		Total			283

Rappel programmation initiale 102 228 330

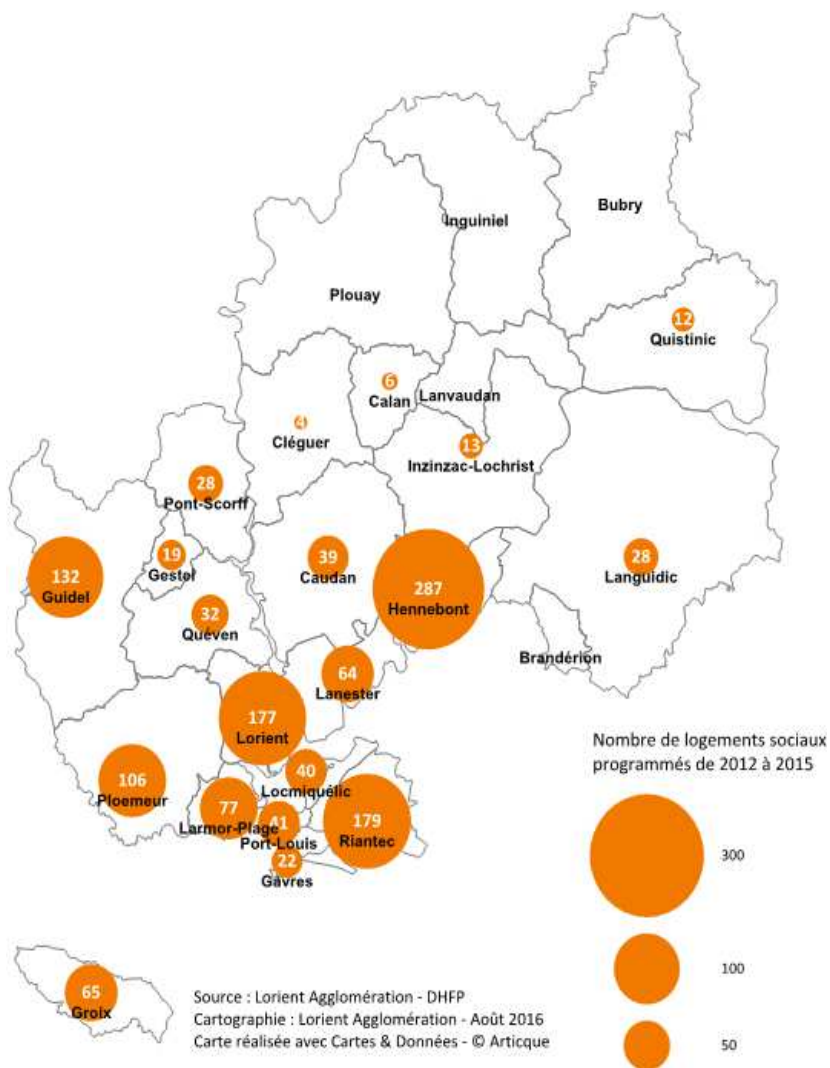
L'opération « l'embellie » a été programmée mais ne pourra pas être réalisée (plan d'exposition du bruit rend le site inconstructible)

Récapitulatif de la production de 2012 à 2015

La production de logements sociaux a été forte au cours des dernières années, allant au-delà des objectifs fixés par le PLH. Entre 2012 et 2015, 1 371 logements ont été financés pour un objectif fixé à 1 128 logements sur cette même période. La construction de logements locatifs sociaux a tiré la production de logements vers le haut : ainsi, le parc social a joué un rôle d'amortisseur dans la crise du bâtiment.

38,6 % de la programmation a été réalisée dans les trois communes déjà dotée de 20 % de logements sociaux (Lorient, Lanester, Hennebont). Ensuite, le reste de la programmation se retrouve majoritairement sur les communes littorales soit 315 logements et la commune de Riantec, 179 logements confirmant un certain rééquilibrage de l'offre.

Communes	2012	2013	2014	2015	Total
Brandérion					
Bubry					
Calan			6		6
Caudan		14	25		39
Cléguer		4			4
Gâvres		7	15		22
Gestel		10	9		19
Groix	18	47			65
Guidel		58	23	51	132
Hennebont	82	6	120	79	287
Inguiniel					0
Inzinzac-Lochrist		10	3		13
Lanester		35	29		64
Languidic	9			19	28
Lanvaudan					0
Larmor-Plage	14	49	10	4	77
Locmiquélic		8	32		40
Lorient	47	32	57	41	177
Ploemeur	36	52		18	106
Plouay					0
Pont-Scorff	8		20		28
Port-Louis		41			41
Quéven	2		30		32
Quistinic				12	12
Riantec	7	109	4	59	179
TOTAL	223	482	383	283	1371
Rappel PLH	264	264	300	300	1128



Nota : avant la fusion en 2014 l'ex communauté de commune faisait partie de la programmation départementale.