

LORIENT LE PÉRISTYLE

Au cœur de l'agglomération lorientaise et en bord de rade, l'Enclos du port est l'endroit qui a vu naître Lorient : l'essor de la Compagnie des Indes orientales au XVII^e siècle ayant progressivement laissé la place à l'Arsenal militaire de Lorient.

Amorcé dès 2005, le projet développé fera de ce nouveau quartier un site emblématique de l'agglomération lorientaise. Il vise à constituer un pôle attractif où se mêlent logements, bureaux et commerces. Cet espace dispose de nombreux atouts et constitue un véritable trait d'union entre le centre-ville et la rade de Lorient, en s'appuyant sur les notions d'équilibre, de diversité et de respect de l'environnement.

La reconquête de ce site est aujourd'hui une réalité avec les premières constructions livrées, les premiers espaces aménagés et la fréquentation croissante du grand public qui se réapproprie ce lieu resté trop longtemps méconnu.



**HYPERCENTRE
BORD DE MER
ÉCOQUARTIER
LIEU VIVANT
PATRIMOINE ET MODERNITÉ**



500 PLACES

UN PARKING SOUTERRAIN
MIS EN SERVICE
EN 2015

+DE 1 000 M²

DE SURFACE DE LOCAUX
D'ACTIVITÉ DISPONIBLE

+DE 8 HA

UN PROGRAMME AMBITIEUX
D'ESPACES PUBLICS

70 000 M²

DE SURFACE DE PLANCHER
CONSTRUCTIBLE REPARTIS
SUR UNE DIZAINE D'ÎLOTS

1- Un site emblématique de l'agglomération lorientaise, berceau de la Compagnie des Indes, entre passé, présent et avenir. **2-** Un projet mêlant logements, bureaux et commerces. **3-** La Maison de l'Agglomération, livrée en 2014, est la première construction, devenue emblème du projet.

LE PÉRISTYLE C'EST...

Une proximité avec l'hypercentre de Lorient et les atouts du bord de mer.

Un quartier apaisé où la priorité est donnée aux modes de transports doux.

Un lieu vivant, où les terrasses, commerces et services accueillent riverains, actifs et promeneurs.

Une desserte en transports en commun qui relie directement le site aux points d'attractivité de Lorient.

Un embarcadère desservi par les lignes maritimes à 300 mètres, pour rallier les communes littorales de la rive gauche (Locmiquélic, Port-Louis, Riantec, Gâvres) de l'agglomération en 15 minutes.

CONTACT **VILLE DE LORIENT 02 90 74 72 45**

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

LORIENT
BRETAGNE^{SUD}

La Porte Gabriel :
relier le Péristyle à la ville

La Place d'Armes : un espace public
de qualité au-dessus d'un parking
souterrain de 500 places

La rue de l'Hôtel Gabriel et les rampes :
préserver la dominante pavée

La colline
du Faouëdic,
jardin observatoire

Une aire de jeux
à flanc de colline
(8-13 ans)

Un quai jardin,
prolongeant la
promenade
plantée existante le
long de l'avant-port

Un quai urbain
le long du Scorff

BÂTIMENTS SUR SITE ET COMMERCIALISATION :

Maison de l'Agglomération
mise en service en 2014

Îlot 4A, L'Anoriente (Crédit Agricole
Immobilier) livré en 2015

Îlots 4B et 4C commercialisés en 2016
pour des livraisons prévues
entre 2020 et 2022

Le réservoir,
jardin des thés

L'Esplanade du
Péristyle permettant
d'accueillir des mani-
festations ponctuelles

Une aire de jeux
en creux (0-8ans)

CONTACT VILLE DE LORIENT 02 90 74 72 45