

## Les atouts du Pays de Lorient

### Un tissu économique diversifié

Forte de son héritage maritime, l'agglomération de Lorient est naturellement tournée vers la mer et ses activités émergentes. C'est dans ce sens qu'est encouragé un développement économique axé sur la valorisation d'un savoir-faire industriel et technologique. Dans des domaines aussi variés que la pêche, la construction réparation navale, les EMR, l'agro-alimentaire, le tourisme, les nouvelles technologies... le Pays de Lorient dispose d'un tissu économique local riche et diversifié.

### Un accompagnement structuré

Il rassemble des acteurs qui soutiennent l'entrepreneuriat et l'innovation. Ce réseau est construit autour de formations professionnalisantes, de formations supérieures, de laboratoires, d'instituts de recherche appliquée, de structures d'accompagnement à la création et au développement d'entreprises. L'organisation en filières thématiques des différents secteurs économiques du Pays de Lorient favorisent l'émergence de projets individuels, mais aussi de projets collaboratifs structurants.

### Les contacts

Agence d'urbanisme, de développement économique et technopole du Pays de Lorient : **02 97 12 06 40**

Commune de Gâvres : **02 97 82 46 55**

**3<sup>ème</sup>**  
agglomération  
de Bretagne

**210 000**  
habitants

**1** université

**10** laboratoires

**1** école d'ingénieurs

**1** IUT

**8** lycées généraux

**7** lycées pro.

Festival  
Interceltique

**2<sup>ème</sup>** festival  
européen

Football Club  
de Lorient  
en ligue **1**

**1** théâtre

**3** cinémas

**1<sup>er</sup>** pôle européen de course au large,  
100 bateaux, du mini à l'ultime

Espace d'activités **du Parc**

Juin 2017

**Presqu'île de Gâvres**

De nouveaux horizons  
pour votre entreprise !





## Les atouts du site

### Une situation privilégiée

Située près de Lorient, 3<sup>ème</sup> agglomération bretonne, la commune de Gâvres présente 3 façades maritimes très diverses : façade Atlantique, petite Mer de Gâvres et Rade de Lorient. Elle bénéficie d'un climat océanique et d'une riche biodiversité marine. L'aéroport de Lorient Bretagne Sud, la gare TGV et la RN165 permettent une très bonne accessibilité.

- Au coeur d'un espace naturel unique, 38 415 m<sup>2</sup> d'espaces dédiés à l'accueil d'activités économiques.
- 10 bâtiments pour une surface totale de 5000 m<sup>2</sup> dont :
  - un de 475 m<sup>2</sup> équipé d'un pont roulant de 3 tonnes
  - un de 668 m<sup>2</sup> équipé de deux ponts roulants de 5 et 2 tonnes
- Possibilité de pompage d'eau de mer (selon réglementation en vigueur)
- Du stationnement, des terre-pleins et des zones de stockage extérieures.

