

CAUDAN / KERPONT-EST

Reconnu d'importance et d'enjeu régional, le pôle de Kerpont est le parc d'activités le plus important du département du Morbihan. S'étendant sur quelque 512 ha, plus de 400 entreprises y cohabitent, représentant près de 7 400 salariés. Six secteurs d'activités sont représentés : industrie, construction, logistique et transport, commerce, automobile et hôtellerie-restauration. Son positionnement géographique à l'est du territoire et sa connexion directe avec la RN165 situent le pôle économique de Kerpont à 1h30 des grands centres urbains régionaux que sont Nantes, Rennes et Brest. Paris est à 1h25 en avion et 3h en train. L'Agglomération bénéficie également des fonctionnalités de son port régional de commerce accessible de Kerpont en quelques minutes par la route. Son extension à l'est renforcera à court et moyen terme ce pôle économique majeur du territoire de Lorient Agglomération.



OPÉRATION
À VENIR :
COMMERCIALISATION
À PARTIR
DE 2021

ENTRÉE D'AGGLOMÉRATION
EFFET « VITRINE »



35 HA

DE PART ET D'AUTRE
DE LA RN165 SERONT
LIVRÉS LORS D'UNE
PREMIÈRE PHASE
À L'HORIZON 2020

40 HA

AU SUD-EST
DE LA ZONE SERONT
AMÉNAGÉS LORS D'UNE
SECONDE PHASE

À TERME
+ DE 10 000

SALARIÉS REGROUPÉS
SUR LE PARC D'ACTIVITÉS
LE PLUS IMPORTANT
DU MORBIHAN

1H30

EN VOITURE DES GRANDS
CENTRES URBAINS
RÉGIONAUX

1- Kerpont est la zone d'activités la plus importante du département du Morbihan, reconnue d'intérêt régional. **2-** L'extension du parc d'activités à l'est doit permettre de répondre au développement de nouvelles activités qui bénéficieront d'un effet vitrine en entrée d'agglomération, de part et d'autre de la RN165. **3-** Intégré au parc d'activités de Kerpont, Technellys compte 3,2 hectares de locaux et est de ce fait considéré comme le pôle de bureaux le plus important de l'agglomération.

L'EXTENSION EST DU PARC D'ACTIVITÉS DE KERPONT, C'EST...

Un site à la situation privilégiée, en entrée d'agglomération : un effet « vitrine » sans conteste pour les futurs investisseurs.

Une extension qui répond aux besoins de développement des activités à vocations industrielles et logistiques.

Une accessibilité facilitée aux infrastructures routières et ferrées.

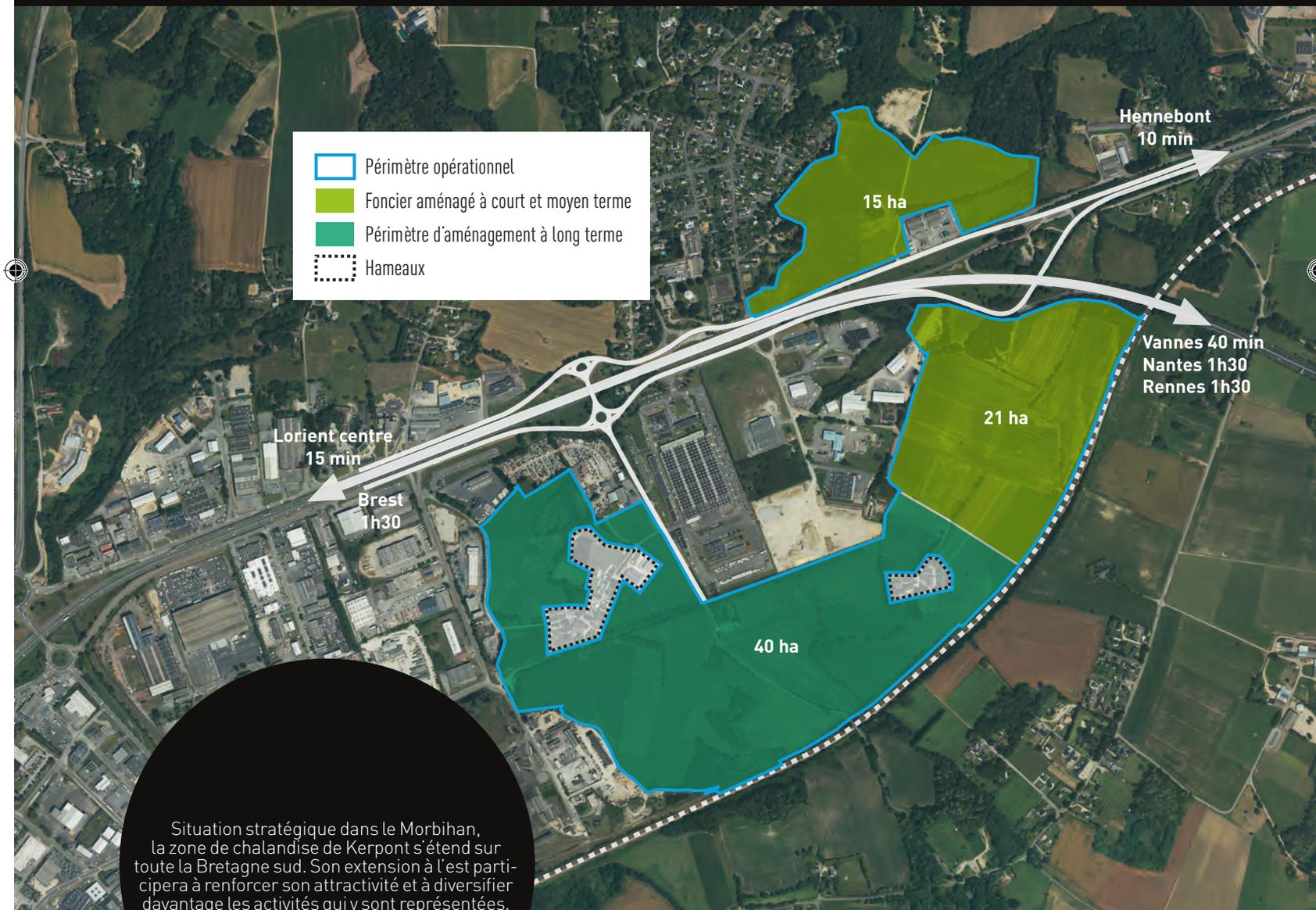
Une concentration d'activités de productions et de services favorables à l'appui et au développement des dynamiques locales.

Un club d'entrepreneurs : l'association Kerpont entreprises.

CONTACT **AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE DU PAYS DE LORIENT (AUDELOR) 0 805 05 00 26**

PRÉSENTATION DU PROJET

LORIENT
BRETAGNE SUD



Situation stratégique dans le Morbihan, la zone de chalandise de Kerpont s'étend sur toute la Bretagne sud. Son extension à l'est participera à renforcer son attractivité et à diversifier davantage les activités qui y sont représentées.

CONTACT AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE DU PAYS DE LORIENT (AUDELOR) 0 805 05 00 26

dynamo+