

CAUDAN / LENN SEC'H

Ce nouveau quartier poursuit naturellement l'urbanisation du bourg de Caudan en le rééquilibrant autour de son centre. Il s'organise en plusieurs « sous quartiers » prenant appui sur l'importante trame verte préservée et définissant différentes entités paysagères. L'objectif est d'atteindre une circulation apaisée, un partage équilibré de l'espace public privilégiant les modes doux de déplacements, à partir notamment d'un réseau dense de cheminements piétons – vélos.



1
ÉCOQUARTIER QUI DENSIFIE
LE BOURG

TRAME VERTE
ACCÈS PIÉTONS
PISTES CYCLABLES
QUARTIER DE BOURG



42 HA
SUPERFICIE DE L'OPÉRATION

90 000 M²
DE SURFACE DE PLANCHER

1- 900 logements dans un cadre verdoyant privilégiant les déplacements piétons-vélos. **2-** Un lien direct avec le centre-bourg pour favoriser la vie de quartier. **3-** Les aménagements urbains et paysagers participent à la bonne lisibilité des différents secteurs du quartier.

LENN SEC'H, C'EST...

Un écoquartier.

Différentes typologies d'habitat de l'individuel au collectif, constituant ainsi un vrai quartier du bourg.

Un accès facilité à la RN165/A82 qui relie Caudan à Lorient en moins de 15 minutes en voiture.

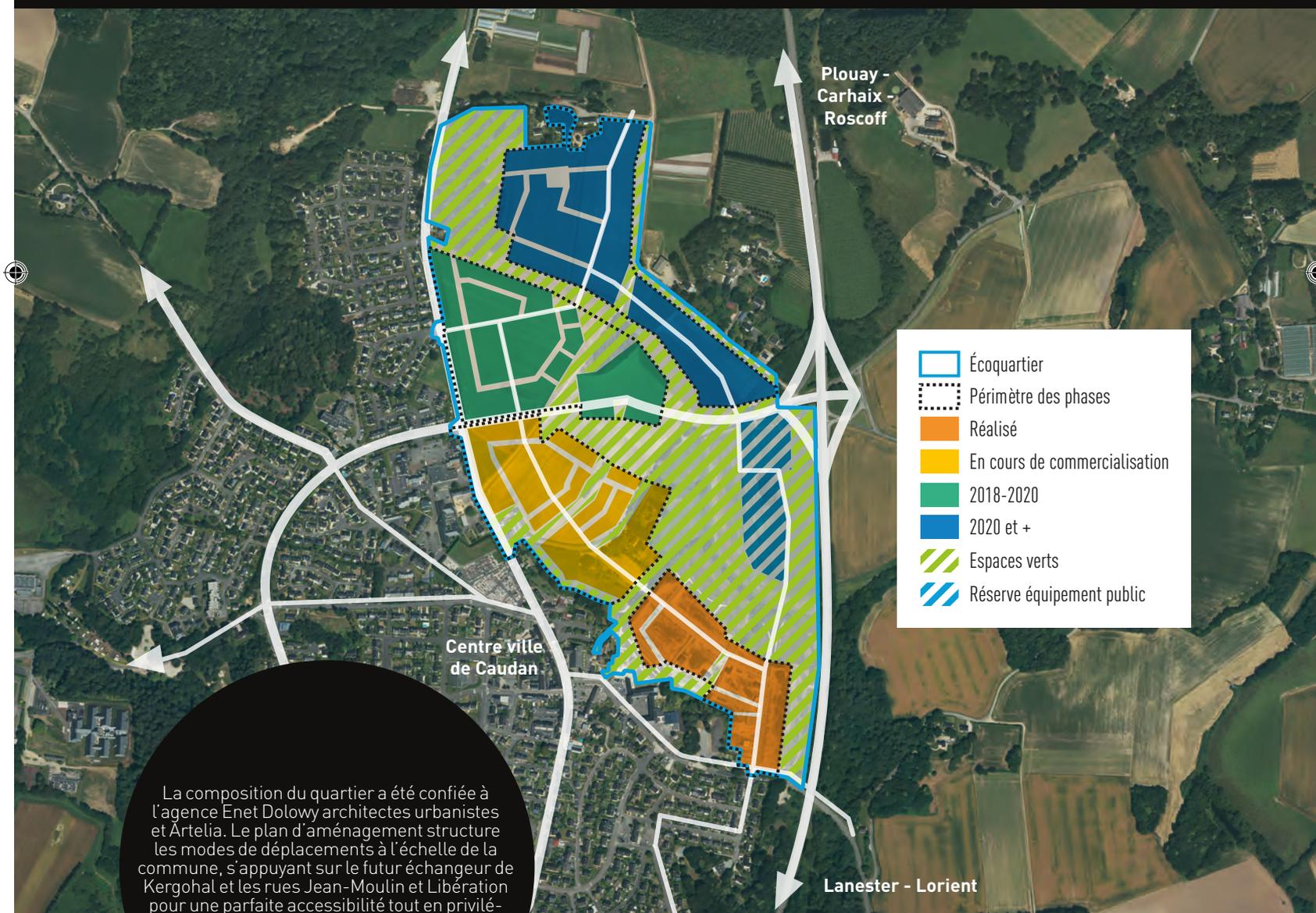
80 %
AFFECTÉS À L'HABITAT
(900 LOGEMENTS ENVIRON)

20 000 M²
DE SURFACE DE PLANCHER
DÉDIÉS AUX ACTIVITÉS
COMMERCIALES,
ARTISANALES
ET TERTIAIRES

CONTACT **VILLE DE CAUDAN** : 02 97 80 59 20

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

LORIENT
BRETAGNE SUD



CONTACT VILLE DE CAUDAN : 02 97 80 59 20