

# **LORIENT AGGLOMERATION**

## **ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE AU DECLASSEMENT D'UNE PARTIE DU DOMAINE PUBLIC ROUTIER RUE DU COMMANDANT L'HERMINIER PROJET TERRE-PLEIN PAPIN - BSM**

6 Janvier 2020 – 20 Janvier 2020

### **2 - Conclusions et avis du commissaire enquêteur**

Le 27 Janvier 2020

Michelle TANGUY  
Commissaire enquêteur

## **1- RAPPEL DU PROJET OBJET DE L'ENQUETE**

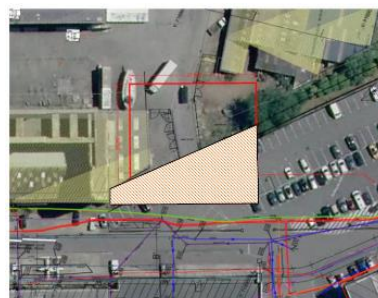
Le projet a pour objet de déclasser du domaine public de Lorient Agglomération, une partie du domaine public routier (voirie et stationnements) rue du Commandant l'Herminier.

Un important Team de course au large souhaite s'installer sur la partie du port de Lorient consacrée aux activités nautiques. Les espaces restants disponibles pour l'accueillir étant trop exigües, Lorient Agglomération a sollicité la Région Bretagne, propriétaire du port de pêche de Keroman, contigu au Pôle Course au Large, pour envisager les modalités d'une gestion foncière concertée de ce projet, sur les deux domaines publics concernés.

La partie de l'emprise foncière de la parcelle DW669 appartenant à Lorient Agglomération, sur laquelle s'installerait le Team, est occupée actuellement par une stèle commémorative et un espace public routier constitué d'une partie de voie publique et de places de stationnements.



L'emprise foncière concernée par la procédure de déclassement est matérialisée sur la photographie aérienne ci-contre par la surface hachurée en orange.



## **2- APPRECIATIONS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR**

### **2-1 L'enquête publique**

L'enquête s'est déroulée à la Maison de l'agglomération du lundi 6 janvier 2020 au lundi 20 janvier 2020 inclus.

L'information du public a été effectuée conformément à l'arrêté du Président de Lorient Agglomération prescrivant l'enquête publique et a participé à l'information du public.

Le public disposait de plusieurs canaux pour prendre connaissance du dossier (dossier à l'accueil de la Maison de l'agglomération et sur le site internet de Lorient Agglomération) et s'exprimer (permanences du commissaire enquêteur et courrier postal).

On peut regretter que la visibilité des enquêtes publiques ne soit pas immédiate sur le site internet de Lorient-Agglomération. En effet, il faut aller dans l'onglet « en actions » pour trouver l'onglet « enquêtes publiques ». L'information de la tenue d'une enquête publique pourrait être améliorée en la faisant figurer dès la page d'accueil du site.

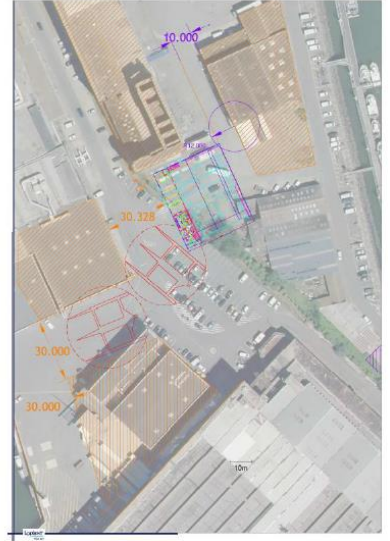
Le public n'a manifesté aucun intérêt pour cette enquête publique. L'explication tient peut-être au fait que ce secteur du port de Lorient est peu fréquenté si ce n'est par les professionnels du secteur.

## **2-2 Le projet**

Je constate que Lorient Agglomération et la Région ont décidé de s'engager dans une démarche commune de coopération permettant de renforcer le positionnement global du Port de Lorient dans l'animation et l'attractivité des activités de course au large, par une gestion concertée d'espaces domaniaux appartenant aux deux personnes publiques.

Si le déclassement a pour conséquence une non affectation partielle de la voie générale, celle-ci ne devrait pas impacter la desserte des entreprises existantes. En effet, le plan masse prévisionnel d'implantation du bâtiment du team course au large montre que l'emprise restante de la voie demeure suffisante pour la manœuvre à terre des multicoques. Par contre, la stèle commémorative devra être déplacée.

*Présentation du projet : plan masse prévisionnel*



## **3- CONCLUSIONS ET AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR**

L'enquête publique s'est déroulée conformément à l'arrêté de M. Le Président de Lorient Agglomération prescrivant l'ouverture de l'enquête publique.

Le public, bien qu'informé de la tenue de l'enquête publique, ne s'est pas manifesté et n'a émis aucune observation.

Le déclassement de voirie du domaine public vers le domaine privé de Lorient Agglomération est une procédure technique permettant de faire perdre à un espace public routier, composé d'une partie de la voie publique et de stationnements, son régime de domanialité et ainsi de pouvoir la céder.

Depuis le début du mois de novembre 2019, des barrières empêchant le stationnement et l'accès ont été posées ainsi que l'arrêté d'interdiction de stationner. La désaffectation de la voirie et des stationnements publics a été constaté par exploit d'huissier le 5 décembre 2019 et par délibération du conseil communautaire le 17 décembre 2019.

Le projet de déclassement présente un intérêt général puisqu'il permettra l'implantation d'un important team de course au large sur le site de Keroman contigu au Pôle Course au Large ; Pôle qui participe à la notoriété et à l'attractivité du port de Lorient.

Le déclassement de voirie n'impactera pas les activités riveraines ; les conditions de desserte sont maintenues pour permettre notamment la manœuvre des multicoques sortant des bâtiments.

Une requalification de l'espace public et des aires de stationnement avec un réaménagement de la rue du Commandant l'Herminier fait partie des orientations du plan-guide élaboré en 2017 par Lorient Agglomération et l'AUDELOR.

Le déclassement de la voirie nécessitera par contre le déplacement de la stèle commémorative en hommage aux 166 civiles tués et aux 300 blessés lors du bombardement américain, le 21 octobre 1942.

En conclusion, j'émet un **avis favorable** au projet de déclassement d'une partie du domaine public routier rue du commandant l'Herminier Projet Terre-Plein PAPIN – BSM.

Je recommande que le déplacement de la stèle soit fait en concertation avec le Souvenir français.

Fait à Lorient, le 27/01/2019

Michelle TANGUY  
Commissaire enquêteur



## **ANNEXE**

Arrêté du 29 novembre 2019 par lequel M. Le Président de Lorient Agglomération prescrit l'ouverture de l'enquête publique

Pôle Aménagement, Environnement et Transports  
RJ/SC

Personne chargée du dossier :

Monsieur Renaud JEANNE

Direction Habitat-Foncier-Patrimoine

Tél : 02.90.74.72.83

Lorient, le

**29 NOV. 2019**

### LE PRESIDENT DE LORIENT AGGLOMERATION

**Vu** la loi n° 89-413 du 22 juin 1989 relative à la voirie des collectivités locales,

**Vu** le décret n° 89.631 du 4 septembre 1989 fixant les modalités de l'enquête publique préalable au classement, à l'ouverture, au redressement, à la fixation de la largeur et au déclassement des voies communales,

**Vu** les articles L141-12 et R 141-4 à R 141-10 du Code de la Voirie Routière.

### ARRETE

**ARTICLE 1 :** Pendant 15 jours consécutifs, du 6 janvier 2020 au 20 janvier 2020, il sera procédé, conformément au décret du 4 septembre 1989, à une enquête publique préalable sur le projet suivant :

► **Déclassement du domaine public suivant :**

Voirie, parkings, à usage public, situés Terre- Plein Papin, Lorient LA BASE anciennement BSM, à Lorient.

**ARTICLE 2 :** Les pièces du dossier ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles et paraphés par Madame le Commissaire-Enquêteur, seront déposés dans les locaux de Lorient Agglomération, Maison de l'Agglomération, Esplanade du Péristyle.

Toute personne pourra en prendre connaissance du dossier et consigner ses éventuelles observations sur le registre ouvert à cet effet chaque jour ouvrable de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 17H00.

**ARTICLE 3 :** Madame Michelle TANGUY est désignée en qualité de Commissaire-Enquêteur. Elle peut à ce titre recevoir toute correspondance relative aux dossiers présentés à l'adresse suivante : Madame Le commissaire enquêteur, Maison de l'agglomération, Esplanade du Péristyle, CS 30001 56314 LORIENT CEDEX

Le commissaire enquêteur tiendra également permanence dans les locaux de Lorient Agglomération, Maison de l'Agglomération, située même adresse, aux dates et heures suivantes :

- le 10 janvier 2020 de 10H à 12H
- le 20 janvier 2020 de 15H à 17H.

**ARTICLE 4 :** A l'expiration du délai d'enquête prévu à l'article 1, le registre sera clos et signé par Madame le Commissaire-Enquêteur. Celle-ci disposera alors d'un mois pour transmettre à M. Le Président de Lorient Agglomération, le dossier d'enquête accompagné de son rapport et de ses conclusions motivées précisant si elles favorables ou défavorables.

LORIENT AGGLOMÉRATION - ESPLANADE DU PÉRISTYLE - CS 20001 - 56314 LORIENT CEDEX - TÉL. 02 90 74 71 00 - WWW.LORIENT-AGGLO.FR

**ARTICLE 5 :** Des informations concernant le dossier de modification peuvent être obtenues auprès de la Direction Habitat Foncier Patrimoine (DHFP) de Lorient Agglomération.

**ARTICLE 6 :**

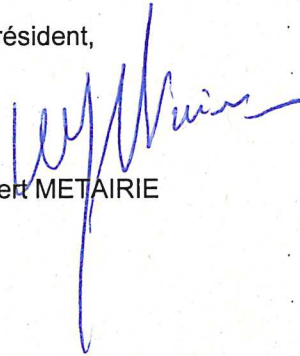
Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, l'arrêté d'ouverture d'enquête publique est affiché sur le site concerné TERRE PLEIN PAPIN et sur le site internet de Lorient Agglomération [www.lorient-agglo.bzh](http://www.lorient-agglo.bzh).

**ARTICLE 7 :**

Une copie du présent arrêté sera transmise :

- au commissaire enquêteur,
- au préfet du département du Morbihan.

Le Président,



Norbert METAIRIE