

**Pôle ingénierie
et gestion techniques**

Personnes chargées du dossier :
Christine AMOSSÉ - Maeva DUMOULIN
Direction eau et assainissement
Tél. : 02 90 74 75 24 ou 36

Monsieur Alain GUYON
6 rue du Pré de la Croix
56190 MUZILLAC

DEA BE - 2019 080

Lorient, **29 NOV. 2019**

Objet : Réponses aux observations du commissaire enquêteur
Enquête publique concernant les projets de zonage d'assainissement des eaux usées et de
zonage d'assainissement des eaux pluviales de la commune de Gestel, du 8 octobre 2019 au 7
novembre 2019

Monsieur le commissaire enquêteur,

A l'issue de l'enquête publique concernant les projets de zonages d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales de la commune de Gestel, vous avez adressé à Lorient Agglomération le procès-verbal détaillant le déroulement de l'enquête, mentionnant une observation d'un particulier, et nous soumettant vos questionnements.

Vous trouverez ci-dessous les réponses apportées aux différentes remarques.

- **Déposition n°6 à l'enquête publique de révision du PLU par M. LE CLANCHE Michel, contestant la présence de roche au village de Kerlarmet, telle qu'indiquée figure 32 page 49 de la notice de zonage d'assainissement collectif**

La figure 32, présentée page 49 de la notice, est issue de l'étude réalisée par Ecosystèmes Bretagne en septembre 2000 pour définir l'aptitude des sols à l'assainissement non collectif de la commune. Une centaine de sondages à la tarière à main a été réalisée sur 45 hectares.

Pour le village de Kerlarmet, le bureau d'études évoque un affleurement rocheux à l'endroit indiqué sur la carte.

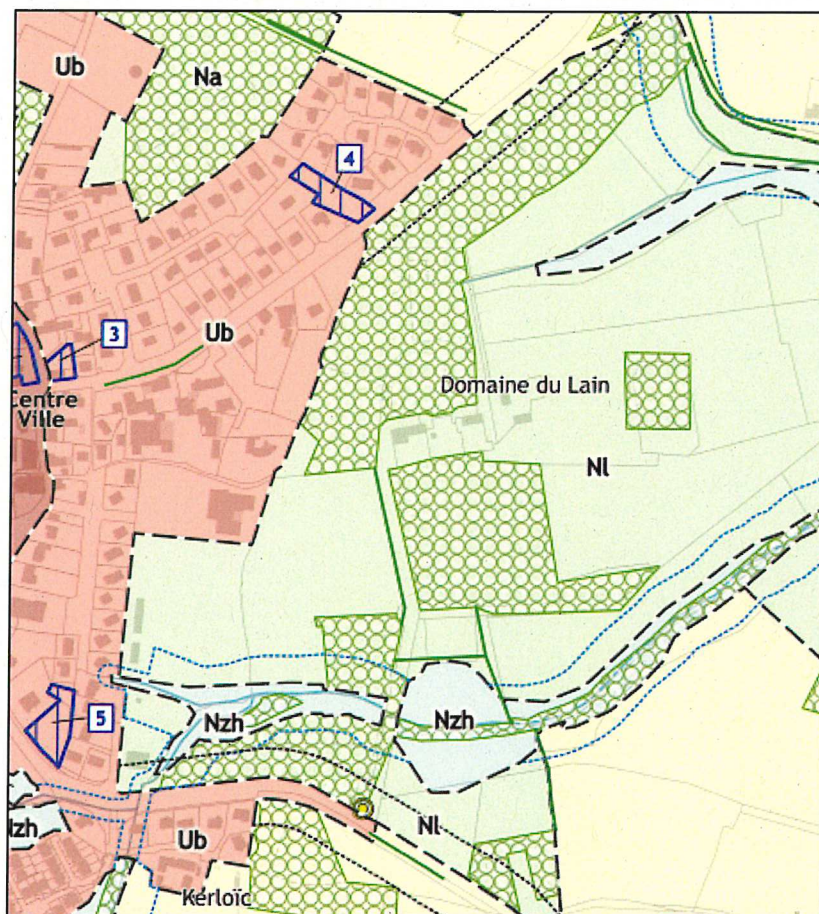
Néanmoins, toute demande d'urbanisme en zone d'assainissement non collectif fait l'objet de vérification par sondages, ce qui permet de contrôler la nature et l'aptitude des sols de la parcelle.

- Questions du commissaire enquêteur

1-Révision du zonage d'assainissement des eaux usées : assainissement collectif

1.1 Domaine du Lain : zonage de tout le domaine en assainissement collectif

La carte ci-dessous présente le règlement graphique du PLU au niveau du domaine du Lain. Le domaine est classé en zone Nl, avec de nombreux espaces boisés classés et quelques zones humides.



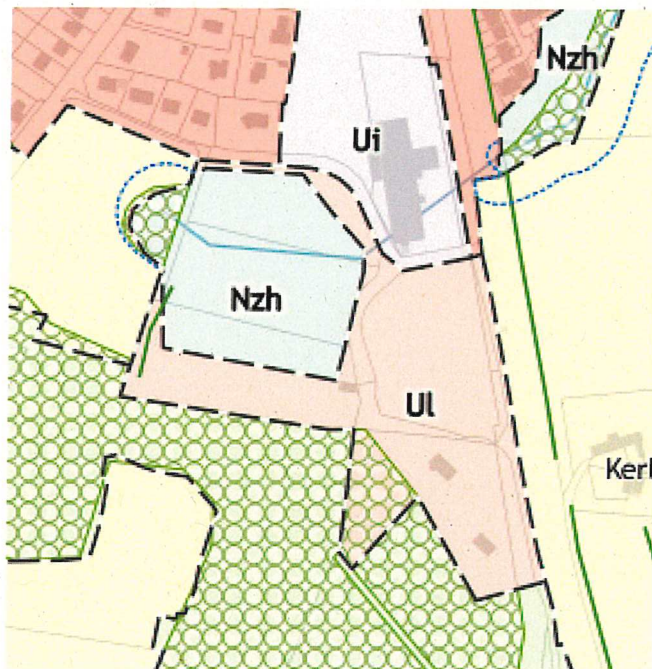
Le zonage d'assainissement collectif avait intégré le secteur en entier car le réseau d'assainissement est présent et dessert les bâtiments existants.

Néanmoins, compte tenu des espaces boisés classés, des zones humides, il conviendrait de réduire la zone aux seules zones NI hors espaces boisés classés.

1.2 Zone Ul et Nzh au sud du bourg : tout le secteur zoné en assainissement collectif

Tel qu'au Domaine du Lain, une partie du secteur au sud du bourg est classée en zone humide et en espace boisé classé au règlement du PLU (carte ci-dessous).

Il conviendrait de réduire le zonage d'assainissement collectif au seul secteur Ul hors espaces boisés classés.



1.3 Ancienne maison de gardien du domaine du Lain : un raccordement au réseau collectif ne semble pas la meilleure solution économique

Le réseau présent à l'intérieur du domaine, est à plus de 200 m de l'ancienne maison de gardien et la déclivité du terrain nécessiterait la mise en œuvre d'un poste de relevage (coût estimé à environ 17 000 euros).

De plus, la vocation du site et les espaces boisés classés à proximité du bâtiment ne donneront pas lieu à un développement du réseau d'assainissement collectif dans ce secteur.

Aussi, suivant le projet de réhabilitation prévu, un assainissement autonome sera à privilégier (coût moyen d'une filière neuve : 6000 euros).

Il conviendrait donc de classer le bâtiment au zonage d'assainissement non collectif.

1.4 Limite du zonage d'assainissement collectif route de Moustoiric, exclusion du cimetière, du château d'eau et des 4 maisons au Nord de ce zonage



Le réseau d'assainissement collectif, apparaissant en marron sur la carte ci-dessus, n'est pas présent à proximité immédiate du cimetière, du château d'eau et des 4 maisons au Nord.

Le cimetière et le château d'eau ne nécessitent pas d'être desservis, et les maisons au nord disposent d'assainissement non collectif au fonctionnement acceptable.

Les projets d'urbanisation dans ce secteur étant limités, il n'est pas envisagé de faire une extension de réseau d'assainissement collectif pour desservir cette zone. De plus la topographie des lieux n'est pas favorable pour un raccordement gravitaire des eaux usées sous voirie.

2-Révision du zonage d'assainissement des eaux usées : assainissement non collectif

Observation sur site : un rejet a été observé sur la chaussée de l'étang du Verger lors d'une visite de terrain, il conviendrait de vérifier la nature de ce rejet.

L'installation d'assainissement non collectif, ainsi que les évacuations pluviales ont fait l'objet d'un contrôle en novembre 2017 puis d'une contre-visite en septembre 2019.

Les eaux pluviales et les eaux usées sont évacuées indépendamment. Une pompe existe pour l'évacuation d'une partie des eaux pluviales de l'habitation, mais aucun écoulement n'avait été constaté lors des contrôles. Les eaux usées transitent bien par la filière d'assainissement non collectif pour traitement avant rejet vers le ruisseau. Le rejet semble provenir du réseau d'eaux pluviales.

3-Elabortation du zonage d'assainissement des eaux pluviales

Le dossier eaux pluviales compte deux secteurs à urbaniser alors que l'OAP rue de l'Argoat est en zone Ub.

La légende de la carte « Zones d'urbanisation », associée à la notice de zonage d'assainissement des eaux pluviales, nécessite d'être revue pour différencier les zones U et AU présentes.

4-Dossier

Dénominations des « Terres fécondes » et Moustoir Flamme » non présentes dans le dossier de PLU.

Effectivement la zone des « Terres fécondes » correspond à l'OAP de la rue des Menhirs indiquée au dossier de PLU, et le secteur de « Moustoir Flamme » à celui de la rue des Korrigans.

Le dossier sera repris de manière à ce que les mêmes dénominations soient utilisées dans le dossier de PLU et dans les dossiers des zonages d'assainissement.

J'espère avoir apporté un éclairage suffisant aux observations formulées, et vous prie d'agréer, Monsieur le commissaire enquêteur, l'assurance de mes salutations distinguées.

Le Président,

Norbert Metairie

