

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

COMMUNE DE GESTEL

ENQUÊTE PUBLIQUE SUR LES PROJETS DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES ET DES EAUX PLUVIALES

ENQUÊTE PUBLIQUE DU 8 octobre au 7 novembre 2019

ARRÊTE LORIENT AGGLOMERATION du 23 septembre 2019

Conclusions et avis du commissaire enquêteur sur le projet de zonage d'assainissement des eaux usées

Sommaire

| | |
|--|---|
| 1-Situation de la commune | 3 |
| 2-Le projet de zonage d'assainissement eaux usées..... | 3 |
| 3-Conclusions du commissaire enquêteur | 3 |
| 3.1-Analyse des observations du public | 3 |
| 3.2-Domaine du Lain et secteur UI et Nzh stade au Sud du bourg | 4 |
| 3.3-Limites du zonage assainissement collectif autour du bourg | 4 |
| 3.4-Divers assainissement non collectif | 4 |
| 3.5-Incidence sur la station d'épuration | 4 |
| 3.6-Incidence des installations Assainissement collectif sur l'environnement | 5 |
| 3.7-Sur le dossier | 5 |
| 4-Avis du commissaire enquêteur | 6 |

1-Situation de la commune

Gestel se situe en région Bretagne, en partie Ouest du département du Morbihan. Au sein de l'aire urbaine de Lorient, en bordure de l'axe Vannes-Quimper, la commune de Gestel s'étend sur 625 hectares et compte 2 764 habitants (INSEE 2015).

Elle se situe à une quinzaine de kilomètres au Nord-ouest de Lorient, dans le canton de Guidel et à un dizaines de Kilomètres du littoral atlantique.

Les communes limitrophes sont :

- Pont-Scorff au Nord et à l'Est,
- Queven au Sud,
- Guidel à l'Ouest.

Gestel fait partie de Lorient Agglomération qui comprend 25 communes et 206 982 habitants (INSEE population totale 2013).

2-Le projet de zonage d'assainissement eaux usées

Le zonage d'assainissement des eaux usées de la commune de Gestel en vigueur a été approuvé par la délibération du conseil municipal de la commune le 31 août 2001. La commune de Gestel s'est développé et certains secteurs, non prévus au zonage d'assainissement collectif, sont désormais urbanisés et raccordés au réseau. La commune ayant lancé la révision générale de son PLU, il est donc nécessaire de mettre en cohérence le zonage d'assainissement des eaux usées avec les secteurs constructibles prévus au projet de PLU. C'est Lorient agglomération, ayant depuis janvier 2012 la compétence eau et assainissement, qui organise l'enquête publique

3-Conclusions du commissaire enquêteur

3.1-Analyse des observations du public

Observation déposée dans le cadre de la révision générale du PLU N° 6 : M. Le Clanche Michel- GESTEL- parcelle ZB 247 : aborde plusieurs points :

1. Attend une réponse écrite de la mairie concernant la demande de classement en urbanisation au Nord de la parcelle ZB 247,
2. N'est pas d'accord avec le secteur rocheux annoncé par la carte des aptitudes à l'assainissement individuel (figure 32, page 49 de la notice de présentation assainissement des eaux usées,
3. Conteste le classement du hameau de Kerlamet en zone agricole entraînant des pertes de zone constructibles. Ce classement gonfle artificiellement la surface agricole,
4. Conteste l'urbanisation des communes voisines entraînant une augmentation de circulation,
5. Conteste le classement des parcelles ZB 60, 65 et 67 en zone naturelle,
6. Le bois n'étant plus utilisé dans les fermes, il serait peut être bon d'utiliser certaines surfaces boisées pour la construction et laisser les parcelles cultivables pour une meilleure utilisation.

Dans son mémoire en réponse Lorient Agglomération précise : La figure 32, présentée page 49 de la notice, est issue de l'étude réalisée par Ecosystèmes Bretagne en septembre 2000 pour définir

l'aptitude des sols à l'assainissement non collectif de la commune. Une centaine de sondages à la tarière à main ont été réalisés sur 45 hectares.

Pour le village de Kerlarmet, le bureau d'études évoque un affleurement rocheux à l'endroit indiqué sur la carte.

Néanmoins, toute demande d'urbanisme en zone d'assainissement non collectif fait l'objet de vérification par sondages, ce qui permet de vérifier la nature et l'aptitude des sols de la parcelle.

Appréciation du commissaire enquêteur : cela concerne la parcelle ZB 247 à proximité des bâtiments existants. M. Le Clanche n'apporte aucun élément permettant de contester le document présenté. La capacité de la parcelle à l'assainissement non collectif sera précisée lors d'une éventuelle demande d'urbanisme.

3.2-Domaine du Lain et secteur UI et Nzh stade au Sud du bourg

A ma question sur le zonage en assainissement collectif de tout le domaine du Lain, Lorient Agglomération admet que compte tenu des espaces Boisés Classés, des zones humides la réduction de la surface en assainissement collectif est nécessaire.

Pour l'ancienne maison de gardien domaine du Lain un raccordement au réseau d'assainissement collectif ne me semble pas la meilleure solution économique vu la distance du réseau (200 m).

Pour Lorient Agglo ce raccordement nécessiterait un poste de relevage (coût estimé 17 000 €). La vocation du site, zone de loisirs, ne permet pas d'envisager d'extension du réseau d'assainissement collectif. Un assainissement autonome (coût 6 000 €) sera à privilégier. Le classement en zone ANC s'impose.

Pour le secteur UI au Sud du bourg Lorient agglomération propose de retirer les zones EBC de l'assainissement collectif.

3.3-Limites du zonage assainissement collectif autour du bourg

Route de Moustoiric : Pourquoi exclure le cimetière, le château d'eau et les 4 maisons au Nord du zonage assainissement collectif ?

Pour Lorient Agglo le cimetière et le château d'eau ne nécessitent pas d'être desservis et les 4 maisons disposent d'assainissements individuels au fonctionnement acceptables. Les projets d'urbanisation dans le secteur étant limité et la topographie des lieux peu favorables, il n'est pas envisagé d'extension du zonage d'assainissement collectif.

3.4-Divers assainissement non collectif

Observation sur site : Maison en rive droite, coté aval, sur la chaussée de l'étang du Verger : présence d'un rejet d'eaux usées directement dans l'environnement par un tuyau semi rigide sortant par une grille de ventilation (rejet actif lors de ma visite 28/8 ou 23/9).

Réponse de Lorient Agglomération : L'installation d'assainissement non collectif, ainsi que les évacuations pluviales ont fait l'objet d'un contrôle en novembre 2017 puis d'une contre-visite en septembre 2019.

Les eaux pluviales et les eaux usées sont évacuées indépendamment. Une pompe existe pour l'évacuation d'une partie des eaux pluviales de l'habitation, mais aucun écoulement n'avait été constaté lors des contrôles. Les eaux usées transitent bien par la filière d'assainissement non collectif pour traitement avant rejet vers le ruisseau. Le rejet semble provenir du réseau d'eaux pluviales.

3.5-Incidence sur la station d'épuration

Depuis fin 2007, la commune de Gestel est raccordée au réseau d'eaux usées et à la station de

Quéven. Cette station d'épuration est de type boues activées et est dimensionnée pour 30 000 équivalents-habitants (EH) depuis son extension en 2010. L'ancienne station d'épuration de Gestel, devenue obsolète, a été démolie. Les rejets de la station pour les années 2015 à 2017 sont conformes à l'arrêté préfectoral et aux prescriptions nationales.

Les projets de développement d'urbanisation prévu au PLU de la commune augmenteront le volume d'effluents arrivant à la station de Quéven. L'évolution de la population sur les secteurs raccordés à la station d'épuration a été évaluée à :

- 500 équivalents habitants supplémentaires (216 logements) pour la commune de Gestel,
- 2246 équivalents habitants (environ 650 logements et 31 ha de zone d'activité) pour la commune de Quéven,
- 117 équivalents habitants pour le zoo de Pont-Scorff, dont les eaux usées seront traitées à terme par la station d'épuration de Quéven.

A l'horizon 10 ans, ce sont donc près de 11 700 EH devant être raccordés sur cette station. La charge organique entrante totale sera équivalente à 39 % de sa capacité (actuellement à 29%).

Les équipements permettront de traiter ce flux de pollution supplémentaire.

3.6-Incidence des installations Assainissement collectif sur l'environnement

L'assainissement non collectif de Gestel compte 251 installations d'ANC au total (données 2018). L'aptitude à l'assainissement individuel pour les principaux hameaux a été contrôlée, elle est présentée au dossier d'enquête.

Sur les 251 installations connues :

- 126 installations, récentes et de plus de 4 ans, présentent un bon fonctionnement (soit 50,2% des installations),
- 101 installations (soit 40,2% des installations) sont dites acceptables, c'est-à-dire qu'elles ne sont pas conformes aux normes actuelles mais que leur système à un fonctionnement correct à aléatoire, sans qu'une pollution pour le milieu récepteur soit démontrée ; 27 installations sont cependant identifiées comme acceptables avec un risque de pollution ou sur la salubrité,
- 13 installations (soit 5,2%) sont dans un état « non acceptable ». Cela signifie que le système d'ANC est potentiellement source de pollution pour le milieu récepteur ou qu'un rejet direct d'effluents non traités au milieu récepteur est observé,
- Enfin 1 installation connue n'a pas été contrôlée.

Les informations données montrent un bon suivi du fonctionnement des installations ANC et un faible taux d'installation non conformes (données 2018).

3.7-Sur le dossier

Dans les nouveau secteurs classés en assainissement collectif le dossier annonce la zone des terres fécondes qui semble-t-il correspond à l'OAP N° 7 de la rue des Menhirs pour le PLU. De même un secteur de Moustoir Flamme est annoncé, il semble correspondre aux zones Uf et Ul de la rue des Korrigans. Moustoir flamme existe sur la commune de Queven au Sud de la RN 165 en bordure du C2. Il serait bon que les différents documents utilisent les mêmes dénominations.

Lorient Agglo annonce une reprise du dossier pour mise en concordance des dénominations.

4-Avis du commissaire enquêteur

Au vu des analyses réalisées dans le chapitre précédent, estimant que le projet est en concordance avec le projet de révision du PLU de la commune de Gestel et que ce projet de zonage aura une incidence négligeable sur l'environnement,

Je donne un avis favorable au projet de mise à jour du zonage des eaux usées de la commune de Gestel

Sous réserves de :

- Réduire le zonage assainissement collectif sur le domaine du Lain et le secteur UI au Sud du bourg,
- De mettre en concordance les dénominations avec le dossier révision du PLU.

A MUZILLAC LE 5 décembre 2019



Alain GUYON