

Un *accompagnement* pour la rénovation énergétique

TÉMOIGNAGE

Ça nous a permis de mieux connaître l'état de notre bien »



« **L'**immeuble a été construit dans les années 1960 et compte 3 appartements de 67 m² et des garages en rez-de-chaussée. Nous avons acheté ce bien en 2015 et nous sommes 3 copropriétaires. Il y a bientôt 3 ans, nous avons été invités aux réunions d'information pour les copropriétaires organisées par l'Espace Info Habitat de Lorient Agglomération. Plusieurs thèmes ont été abordés comme la gestion de la copropriété, les obligations d'efficacité énergétique à venir, l'entretien, etc. On a eu envie d'en savoir plus et nous avons fait réaliser un audit énergétique, avec une aide financière de Lorient Agglomération. Cet audit nous a permis de mieux connaître l'état de notre bien et les solutions pour l'améliorer. C'est grâce à cet audit et à l'accompagnement de l'Espace Info Habitat que nous avons choisi quels travaux entreprendre et quelles aides solliciter. Nous avons donc bâti un projet d'isolation et de rénovation pour un montant de 115 000 euros. Pour l'ensemble, nous tablons sur près de 50% d'aides. Aujourd'hui, l'immeuble est classé F, et nous vivons le D avec 45% d'économies d'énergie à la clé pour les locataires. »

M. LE GOFF,
copropriétaire d'un logement dans un petit immeuble à Lorient.

Un service dédié aux copropriétés

Le territoire compte plus de 2 500 copropriétés qui regroupent 1 logement sur 5 dans l'agglomération. Elles ont été construites pour près des trois quarts d'entre elles avant la première réglementation thermique. Lorient Agglomération propose gratuitement un accompagnement, en partenariat avec l'ADIL et ALOEN, afin d'aider les copropriétaires et les syndicats à déterminer quels seraient les travaux les plus pertinents à mettre en œuvre dans les parties communes pour réduire la facture d'énergie et à mobiliser les subventions existantes (comme l'aide de l'État, MaPrimeRénov' copropriété).



Aurore Mauru
Chargée de mission copropriétés à l'Espace Info Habitat

2 500 copropriétés sur le territoire

PLUS D'INFOS

Plusieurs ateliers d'information sur les aides financières et la vie en copropriété ont lieu tout au long de l'année. Pour vous renseigner sur ces réunions d'information et sur les aides à la rénovation énergétique en copropriété, vous pouvez contacter l'Espace Info Habitat au 0800 100 601 (service accessible du lundi au vendredi de 13h30 à 17h) ou par e-mail à copro@agglo-lorient.fr

OBJECTIF
PLH

• Observer et accompagner les copropriétés