

Des *logements* dans toutes les communes

Le Programme Local de l'Habitat fixe notamment à chaque commune un nombre de logements qui doivent être construits sur la période 2024-2029



« LES EXIGENCES EN MATIÈRE DE LOGEMENT SONT PLUS FORTES »

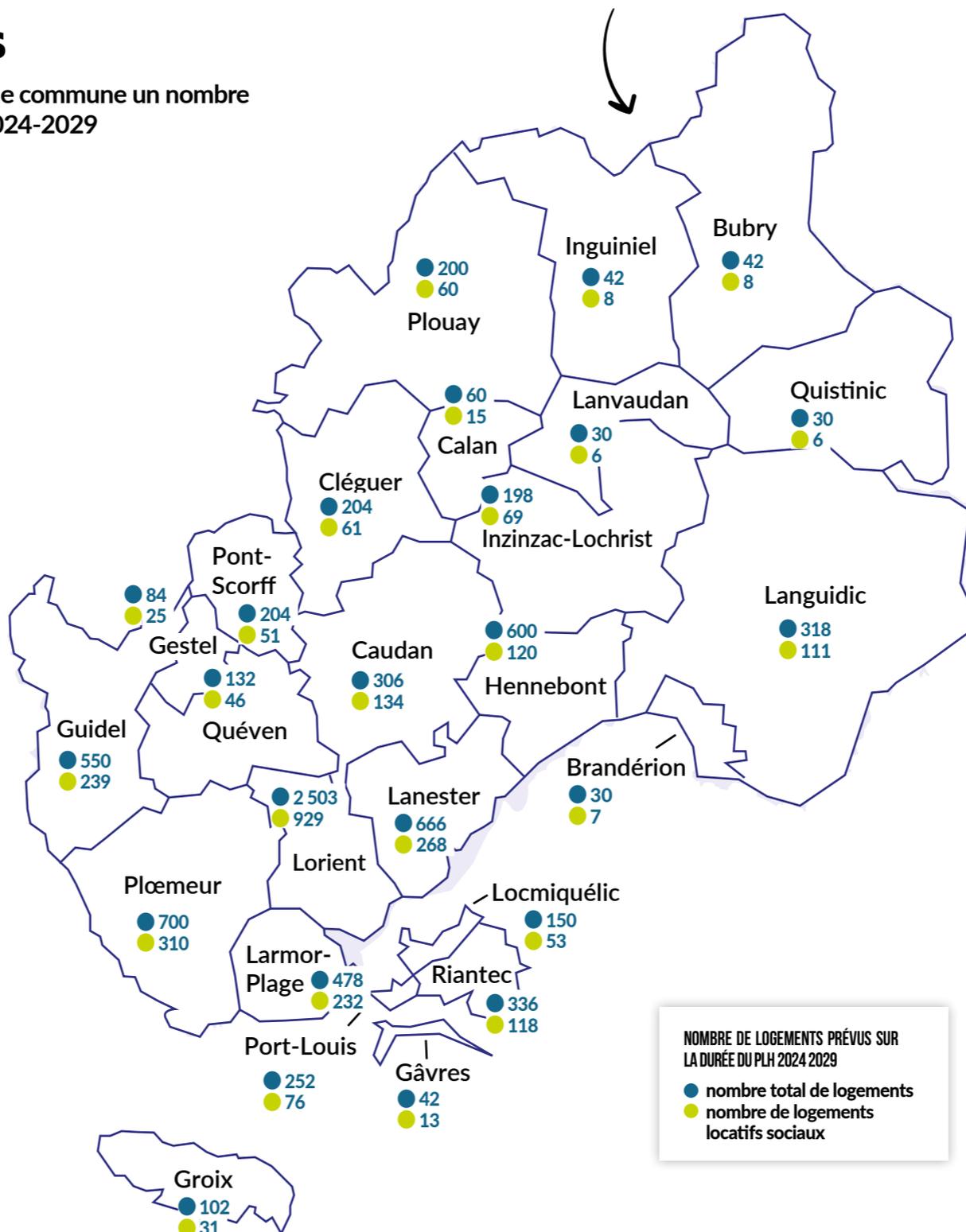
Il y a encore quelques années, cela pouvait arriver que les salariés que nous recrutons aient du mal à trouver un logement ; avec tous les nouveaux programmes qui sortent de terre, c'est moins vrai aujourd'hui. » Directeur régional adjoint des agences du grand ouest et plus particulièrement du site lorientais du groupe SNEF, un groupe qui compte 170 agences et 13000 collaborateurs dans le Monde, Éric Bihoues a vu la multiplication des constructions immobilières sur le territoire. Il a aussi constaté une exigence un peu plus forte sur la taille et la qualité des logements « Moi-même j'ai habité avec ma femme et mon premier enfant dans un petit appartement de 53 m². Mais, aujourd'hui, je m'aperçois que les ménages veulent une surface plus grande. Compte tenu des prix de l'immobilier, les salariés doivent quand même parfois s'éloigner de leur lieu de travail. » Spécialisé dans l'ingénierie, la conception, l'intégration, la maintenance et l'opération de solutions multitechniques dans les domaines de l'énergie, de la mécanique et du numérique, et recrute une trentaine de nouveaux collaborateurs(trices) chaque année. « Le Pays de Lorient est un territoire attractif. En revanche, nous avons du mal à recruter, poursuit Eric Bihoues. Nos besoins sont très importants. Nous recherchons des profils très variés. Cela va de l'ingénieur à l'électricien bac pro qui intervient sur les chantiers. »

ÉRIC BIHOUES, directeur de la SNEF à Caudan

- Équilibrer l'offre de logements locatifs sociaux sur le territoire
- Faciliter l'accès des « jeunes » au logement

OBJECTIF PLH

Un objectif de 8 259 logements en 6 ans



NOMBRE DE LOGEMENTS PRÉVUS SUR LA DURÉE DU PLH 2024-2029
 ● nombre total de logements
 ● nombre de logements locatifs sociaux

Les jeunes et le logement

Première année universitaire, premier emploi, premier stage... Si, pour les jeunes, une première expérience professionnelle ou étudiante est une bonne nouvelle, elle va de pair depuis plusieurs années avec la difficulté à trouver un logement. Ce constat a convaincu Lorient Agglomération et la Ville de Lorient de créer un service spécifique au sein d'Info Jeunes Lorient (BIJ). Baptisé Point Info Logement Jeunes (PIJ), ce service s'est attelé à recenser toutes les offres de logement sur le territoire de Lorient agglomération (résidences universitaires des bailleurs sociaux, résidences universitaires privées, résidences Habitat Jeunes, logement privé, chambre chez l'habitant...) et à les mettre en ligne sur le site www.logement-jeunes-lorient.fr. Le Point Info Logement Jeunes offre également aux jeunes un accompagnement dans leur recherche de logement, l'accès aux aides financières et la gestion de leur budget. « En 2024, grâce à une campagne de communication active, nous avons mis en annonce 101 logements pour les jeunes, et 34 nouveaux bailleurs ont fait appel au service », indique la responsable du service. Le PIJ accompagne tous les jeunes résidant dans l'agglomération de Lorient ou arrivant sur le territoire, et a informé plus de 1 400 jeunes en 2024.

Deux générations sous le même toit

Le Programme Local de l'Habitat se donne aussi pour objectif de développer les cohabitations solidaires entre générations à travers le dispositif 1 Toit, 2 Générations d'Info Jeunes Lorient qui permet à une personne vivant seule ou en couple, à partir de 50 ans, d'héberger un jeune étudiant, salarié, en formation, en échange de quelques services ou simplement d'une présence bienveillante. Ce programme favorise une solution de logement enrichissante pour les jeunes, en leur offrant un cadre solide et bienveillant. En 2024, 32 logements ont été proposés grâce à ce dispositif sur le territoire, et le programme poursuit son expansion.

Pratique

Pour mettre en location un logement ou une chambre, vous pouvez vous rendre sur le site www.logement-jeunes-lorient.fr, au PIJ (esplanade du Moustoir, Lorient) du lundi au vendredi de 13h30 à 17h, ou prendre rendez-vous au 02 97 84 94 50 / logement@bij-lorient.org.

Pour la cohabitation intergénérationnelle solidaire, consultez www.1toit2generations.fr ou contactez Info Jeunes Lorient à la même adresse.