

Plus de logements sociaux : *une priorité forte*

Avec 22,8 millions d'euros de budget afin de favoriser la construction de logements sociaux, le Programme Local de l'Habitat (PLH) veut réduire le délai d'attente des familles souhaitant accéder à un logement social. Lorient Agglomération, aux côtés de l'État et du Département, participe financièrement à la construction de logements sociaux afin de permettre aux bailleurs sociaux de sortir un coût de logement compatible avec le plafonnement des loyers et leurs propres ressources. L'Agglomération garantit aussi les prêts des bailleurs sociaux.



PRÈS DE 300
NOUVELLES LIVRAISONS
DE LOGEMENTS
SOCIAUX NEUFS EN 2025

Un pourcentage de logements défini par commune et par opération au-delà de **15** logements construits annuellement

50% de petits logements (T1 bis et T2) pour les opérations de plus de **10** logements locatifs sociaux situées en centralités des communes

10% de grands logements (T5 et +)

Une part de petits logements abordables destinés à des ménages qui cumulent des difficultés économiques et des difficultés sociales



© Aiguillon TLPA

DES PROGRAMMES IMMOBILIERS QUI INTEGRENT LE LOGEMENT SOCIAL

Parmi les mesures en faveur de la diversité des logements construits figure la fixation d'un pourcentage de logements sociaux et de logement de taille différente pour chaque programme immobilier.

Un seul dossier pour demander un logement social

S'il existe six bailleurs proposant des logements sociaux sur le territoire, vous n'avez heureusement qu'un seul dossier à remplir en vous rendant sur le site www.demandelogement56.fr ou en prenant rendez-vous dans une agence de l'un des bailleurs sociaux*. Une fois votre dossier enregistré, il sera accessible à tous les bailleurs. Un nombre de points est attribué automatiquement à

vos dossier de logement social en fonction de vos informations. Ce système de points est l'un des critères, mais pas le seul, permettant d'aider à la sélection des candidats par la Commission d'Attribution des Logements (représentants des locataires, du bailleur, des communes, de Lorient Agglomération et de l'État). Cette cotation vous permet de vous situer par rapport aux autres

demandeurs qui ont les mêmes souhaits que vous en matière de logement.

Attention : il est important de renouveler votre demande chaque année et de la mettre à jour si votre situation évolue, notamment un changement de ressources ou d'emploi, l'arrivée d'un enfant...

**Morbihan Habitat, Espacil Habitat, Le Logis Breton, Armorique Habitat, LB Habitat, Aiguillon Construction*

OBJECTIF
PLH

- Soutenir la production de logements locatifs sociaux
- Développer une offre de logements locatifs sociaux abordables
- Développer une offre de logements abordables à l'accession
- Poursuivre la mise en œuvre accélérée du Logement d'Abord

Agir pour les personnes vulnérables

Afin de permettre un accès direct au logement des personnes vulnérables, Lorient Agglomération est engagée dans la mise en œuvre du plan Logement d'Abord. Plusieurs actions ont été déployées : la production de logements sociaux adaptés, la création de deux pensions de famille à Quéven et Riantec, un accompagnement social de proximité par l'équipe mobile insertion logement (EMIL), une médiation animale pour les sans-abri accompagnés de chiens...

Lorient Agglomération veut poursuivre et renforcer ses actions avec à la clé une enveloppe de 440 000 € en faveur des acteurs et partenaires (Sauvegarde 56, CCAS de Lorient, Lorient Agglomération) pour la mise en œuvre de ces actions.